УТВЕРЖДАЮ:

.Начальник управления собственностью
филиала ПАО «Россети Центр»-«Тамбовэнерго»



Очкова Г.Ю.

12.11.2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по внесению изменений сведений в ЕГРН о границе охранной зоны с реестровым номером 68:04-6.580.

1. Объект услуг: Внесение изменений в зону с особыми условиями использования территорий - охранную зону объекта.

2. Сведения об объекте:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ №2 КТП 285 ВЛ №2 ПС Знаменская реестровым номером 68:04-6.580, расположенная по адресу: Тамбовская область, Знаменский район.

3. Условия оплаты услуг: установлены Договором на оказание услуг по внесению изменений в местоположение границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок оказания услуг: с момента заключения договора, не позднее 25.12.2026.

5. Цель оказания услуг: Формирование и согласование документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов, в формате, установленном действующим законодательством РФ, внесение сведений о границе охранной зон объектов электросетевого хозяйства (зон с особыми условиями использования территории) в ЕГРН.

6. Меры предоставления национального режима:

Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875 «О МЕРАХ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЖИМА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ».

Предоставление национального режима в соответствии с ПП 1875 от 23.12.2024.	
ОКПД 2	Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество)
71.12.34.110	не применяется

7. Нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Закон от 13.07.2015 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон от 03.08.2019 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 736 от 26 августа 2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказ Ростехнадзора от 17.01.2013 N 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», с момента вступления в силу.
- Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.)
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

8. Требования к оказанию услуг:

8.1. При определении координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий (границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства), Исполнитель руководствуется требованиями к точности определения координат, установленными нормативно – правовым актом, действующим на момент установления охранных зон. По итогам выполнения геодезических измерений Исполнитель получает необходимые данные для формирования описаний местоположения границ охранных зон. Характерные точки должны быть отсняты на каждой опоре ВЛ.

Услуги оказываются в системах координат, принятых для территорий.

8.2. Формат электронного документа, содержащего сведения о границах охранной зоны, должен соответствовать формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности на момент внесения сведений о границах охранных зон в ЕГРН.

8.3. Согласование Исполнителем границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ № 736 от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Постановления Правительства РФ № 444 от 17.05.2016 «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации» и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

8.4. В целях согласования с территориальным органом Ростехнадзора границ охранных зон линейных объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Исполнитель подготавливает текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек ее границ в формате, утвержденном действующим законодательством на момент согласования, с отображением границы охранной зоны (подлинник и копию), а также, по требованию Заказчика, подготавливает на бумажном носителе документ, который визуально воспроизводит вышеуказанные сведения о границах охранной зоны и на графической части которого красными сплошными линиями нанесены такие границы.

Заказчик представляет Исполнителю:

- сведения, подтверждающие наличие записи о государственной регистрации прав на объект недвижимости. При их отсутствии, в том числе, в случае если такие права не зарегистрированы в ЕГРН, представляются копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание владения ОЭСХ;
- информацию о технических характеристиках ОЭСХ, в отношении которого устанавливается охранная зона.

9. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:

Данным разделом предусмотрены основные виды оказываемых услуг.

Перечень, содержание и способ оказания иных, необходимых для достижения цели (п.5 настоящего Технического задания) услуг, Исполнителем определяется самостоятельно, по согласованию с Заказчиком (при необходимости):

9.1. Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая:

- документов, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения ОЭСХ, техническую документацию на ОЭСХ (технические паспорта, поопорные схемы и т.п., при наличии у Заказчика). Уточнение местоположения ОЭСХ, согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к объектам кадастровых инженеров в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий.

9.2. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений

из ЕГРН, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в территориальное управление Ростехнадзора в целях согласования границ охранных зон (при необходимости).

9.3. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранных зон путем определения координат центров опор воздушных линий электропередачи, координат трасс кабельных вставок воздушных линий электропередачи/кабельных линий, координат проекций на земную поверхность точек крепления крайних проводов к траверсам опор воздушных линий электропередачи, характерных точек границ распределительных устройств и подстанций и характерных точек границ охранной зоны, с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат, в целях определения местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Вычисление площадей охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Подготовка и согласование с Заказчиком схемы охранной зоны ОЭСХ, составленной на планово-картографическом материале, на которой должны быть отображены объекты местности, опоры (с указанием их номеров), подстанции и распределительные устройства, трассы кабельных вставок, обозначены границы административно-территориальных образований, границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (если границы отдельных частей ОЗ пересекают границы указанных земельных участков), а также красными сплошными линиями должны быть нанесены границы охранной зоны и её характерные точки (с указанием их номеров). Схема границ охраной зоны должна быть оформлена в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта. При невозможности отображения в масштабе схемы отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых, в том числе, на отдельных листах. Схема границ должна быть согласована исполнителем (кадастровым инженером) с начальником РЭС Заказчика или иным уполномоченным представителем РЭС (путем ее визирования либо письмом о согласовании).

9.4. Подготовка документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий – охранных зон объектов электросетевого хозяйства, перечень координат характерных точек границ таких зон в формате, установленном действующим законодательством РФ на момент внесения сведений о границах таких зонах в ЕГРН**.**

9.5. Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон (при необходимости)

9.6. Передача через территориальный орган Ростехнадзора (для объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009) или непосредственно в орган кадастрового учета документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий – охранных зон ОЭСХ, в формате, установленном действующим законодательством РФ на момент внесения сведений о границах таких зон в ЕГРН.

10. Предоставляемые Исполнителем документы. Результат услуг:

Результатом оказания услуг является передача Исполнителем Заказчику и принятие Заказчиком следующих документов, форма которых должна соответствовать требованиям, установленным законодательством, действующим на момент оказания услуг:

- *на бумажных носителях* – документы о границах охранных зон в отношении ОЭСХ Заказчика (экземпляр Заказчика), подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства; решения об установлении, изменении зон с особыми

условиями использования территории - границ охранных зон ОЭСХ Заказчика (при необходимости); схемы охранных зон ОЭСХ, согласованные с РЭС; уведомления органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон ОЭСХ в документы ЕГРН или выписку о зоне с особыми условиями использования территории или письменное подтверждение Исполнителя о проведении учетных действий в ЕГРН в отношении охранных зон ОЭСХ Заказчика, с указанием реестрового идентификационного номера охранной зоны;
- *на электронном носителе* - в виде копии электронного документа, предназначенного для внесения в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий - границах охранных зон ОЭСХ в электронном виде, соответствующего установленным требованиям, кроме того, в формате .pdf с текстовым описанием и графическими схемами.

11. Нормативная оговорка (применение действующего законодательства):

В случае изменения в период оказания услуг по Договору норм законодательства, регулирующих порядок оказания услуг, предусмотренных Договором и оформление/наименование документов, подлежащих сдаче Исполнителем Заказчику, услуги/документация оказываются и оформляются Исполнителем с учетом требований и форматов, установленных требованиями законодательства, действующих на момент их оказания. Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.

Контактное лицо: Ведущий специалист управления собственностью филиала ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго» Константинова Н.С.
Тел. (475) 2 57-83-76, e-mail: Konstantinova.NS@mrsk-1.ru